

LEGENDA OBJEKTOV

JESTVUJÚCE OBJEKTY A LOKALITY:




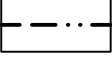
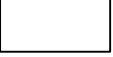
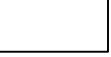
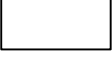
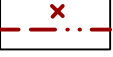
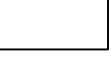


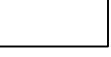
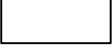

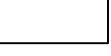
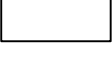
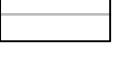
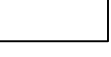



- 2 Upresnenie súčasného využitia- MILK-AGRO spol s r.o. - predajňa potravín
- 3 Upresnenie súčasného využitia- TOP BIKE, spol s r.o. - výroba športového oblečenia
- 4 Upresnenie súčasného využitia- DRIEŇ, spol s r.o. - Pálenica Drieň, Gemerská Poloma
- 15 Upresnenie súčasného využitia- Materská škola
- 16 Upresnenie súčasného využitia- bývalé nákupné stredisko- t.č. bar Pohoda a potraviny CBA návrh na rekonštrukciu s využitím podkrovia
- 20 Upresnenie súčasného využitia - z lokality občianskej vybavenosti na lokalitu zberného dvora 1
- 21 Upresnenie súčasného využitia-Zdravotné stredisko (prenájom obecnej budovy) a lekárň (súkromný objekt)
- 22 Upresnenie súčasného využitia-Vinotéka Viecha (prenájom obecnej budovy)
- 25 Upresnenie súčasného využitia-bývalá knižnica- návrh na rekonštrukciu s využitím podkrovia
- 31 Upresnenie súčasného využitia-bývalé letné kúpalisko- t.č. plochy rekreácie
- 32 Upresnenie súčasného využitia-rodinný dom
- 33 Upresnenie súčasného využitia-rodinný dom - návrh na polyfunkčné využitie bývania s občianskou vybavenosťou (obchod, služby)
- 35 Upresnenie súčasného využitia-rodinný dom
- 38 Upresnenie tvaru a veľkosti jestvujúceho poľného hnojiska PD Gemerská Poloma
- 58 Zakreslenie súčasnej lokalizácie ČOV
- 70 Zakreslenie súčasného funkčného využitia lokality Podsúľová:
 - a - plochy bývania v rodinných domoch
 - b - rekreačné zariadenie - Zámoček "Podsúľová"
 - c - kultúrny dom - návrh na rekonštrukciu
 - d - polyfunkčné využtie objektu- bývanie a administratíva (Lesy SR)
 - e- garáže, sklady, dlelne (Lesy SR)
 - f- plochy poľnohospodárskej malovýroby- chov koní
- Poznámka k lokalite: celá lokalita sa nachádza v PHO II. stupňa vodného zdroja (zvýšená potreba dodržiavania príslušnej legislatívy pri ochrane povrchových a podpovrchových vôd)
- 71 Zakreslenie jestvujúceho pomníka SNP- pamätné miesto
- 72 Zakreslenie súčasnej plochy bývania v nízkopodlažných bytových domoch vrátane prístupovej komunikácie a parkovacích plôch
- 73 Zakreslenie súčasnej polyfunkčnej plochy (nezávadná výroba + občianska vybavenosť)
- 74 Zakreslenie súčasnej polyfunkčnej plochy (nezávadná výroba + občianska vybavenosť)
- 75 Zakreslenie súčasnej polyfunkčnej plochy (nezávadná výroba + občianska vybavenosť)
- 76 Zakreslenie súčasnej polyfunkčnej plochy (nezávadná výroba + občianska vybavenosť)
- 77 Zakreslenie jestvujúcej prečerpávacej stanice splaškovej kanalizácie vrátane prístupovej komunikácie
- 78 Upresnenie súčasného využitia - rozšírenie plôch bývania v rodinných domoch

NAVRHOVANÉ OBJEKTY A LOKALITY:

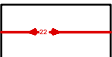
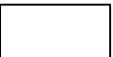
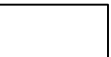
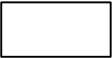

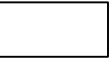

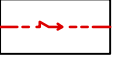

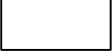

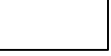


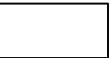
- 44 Zmena komunikačného systému a navrhovaných funkčných plôch v lokalite "Konopiská":
 - a - plochy navrhovaných rodinných domov
 - b - navrhované rozšírenie plôch občianskej vybavenosti- železničnej zastávky
- 46 Zrušenie navrhovaných funkčných plôch bývania v rodinných domoch vrátane plôch občianskej vybavenosti (komunitné centrum) a prislúchajúcich plôch peších priestranstiev so zeleňou, prístupových komunikácií, plôch parkovania a inžinierskych sietí (navrhovaná obytná lokalita pre sociálne slabšie skupiny obyvateľov "Pod hrбом"
- 47 Zmena komunikačného systému a súvisiace zmeny tvaru funkčných plôch v lokalite "Konopiská Z"
- 55 Zmena z navrhovaného zberného dvora 1 na lokalitu nezávadnej výroby
- 56 Zmena z navrhovanej lokality nezávadnej výroby na lokalitu zberného dvora 2
- 57a Zmena časti navrhovaného zberného dvora 2 na poľnohospodársku pôdu
- 57b Zmena časti navrhovaného zberného dvora 2 na izolačnú zeleň medzi plochami bývania a ČOV
- 57c Zmena časti navrhovaného zberného dvora 2 na plochy rozšírenia jestvujúcej ČOV
- 58a Zrušenie navrhovanej lokalizácie ČOV v schválenom ÚPN-O
- 58b Návrh na rozšírenie jestvujúcej ČOV - vo východnej a južnej časti navrhované rozšírenie plôch ČOV je podmienené rešpektovaním záverov inžinierskogeologického prieskumu vzhľadom na nestabilné podložie a rozšírenie východným smerom je podmienené aj kladným stanoviskom SPP na žiadosť obce Gemerská Poloma o súhlas s činnosťou v bezpečnostnom pásme regulačnej stanice plynu VTL/STL v súlade s posúdením podľa Technického pravidla TPP 906 01- R2 Jún 2017 vzhľadom na lokalizáciu tohto rozšírenia ČOV v BP regulačnej stanice plynu VTL/STL a návrh na zmenu technológie jestvujúcej ČOV s OP 100m takým spôsobom, aby OP ČOV(doporučné 50m) nezasahovalo do zastavanej časti pozemkov rodinných domov
- 59 Zmena plochy navrhovanej nezávadnej výroby na poľnohospodársku pôdu
- 60 Zmena z navrhovanej lokality kompostoviska na poľnohospodársku pôdu
- 79 Navrhovaná lokalita obecného kompostoviska
- 80 Navrhovaná lokalita bývania v rodinných domoch vrátane prístupovej komunikácie s plochou pre otáčanie vozidiel
- 81 Návrh na doplnenie parkovacích plôch pri jestvujúcom cintoríne s upresnením tvaru v ďalšom stupni PD
- 82 Zmena z funkčnej plochy bývania v rodinných domoch na plochu nezávadnej výroby- obecné sklady
- 83 Návrh na doplnenie parkovacích plôch pri jestvujúcej ATÚ
- 84 Zmena časti miestnej komunikácie na súčasť plochy bývania v rodinnom dome a zmena časti plochy jestvujúceho bývania na verejné priestranstvo- otočka miestnej prístupovej komunikácie
- 85 Lokalita bývania v rodinných domoch
- 86 Navrhovaná lokalita "Nad ihriskom"- lokalita nezávadnej výroby
- 87 Lokalita "Hájiky"- športová strelnica so zázemím so schváleným územným rozhodnutím, návrh prístupovej komunikácie, parkovacích plôch a pešieho priestranstva so zeleňou.

LEGENDA


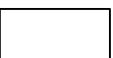
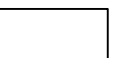


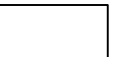
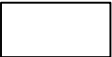

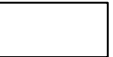



ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Hranica katastrálneho územia obce Gemerská Poloma
			Hranica zastavaného územia obce Gemerská Poloma k 1.1. 1990
			Zrušenie časti navrhovanej hranice zastaviteľného územia obce a návrh hranice zastaviteľného územia obce
			Funkčné plochy- zmeny
			Zrušenie funkčných plôch navrhovaných v ÚPN-O z r. 2009
			Uličná čiara- zmeny lokalizácie
			Vodné plochy

ENERGETIKA - ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIUOU:

			Vzdušné vedenie elektrickej energie VN 22 kV (ochranné pásmo 10m od krajného vodiča)
			Návrh na zrušenie časti vzdušného vedenia elektrickej energie - 22kV
			Káblové vedenie elektrickej energie VN 22kV- podzemné (ochranné pásmo 2m)
			Zrušené vzdušné vedenie elektrickej energie VN 22 kV (v zmysle vyjadrenia VSD, a.s.) a zrušenie častí káblového vedenia 22 kV navrhovaného v ÚPN-O z r. 2009
			Transformovne 22/0,4 kV

ENERGETIKA - ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM:

			Upresnenie dimenzie VTL plynovodu (DN 200, PN 2,5 MPa)
			Stredotlaký plynovod (DN 100, 80,50- upresní sa v ďalšom stupni PD)
			Zrušenie stredotlakého plynovodu navrhovaného v ÚPN-O z r. 2009
			Doplnenie bezpečnostného pásma regulačnej stanice plynu VTL/ STL - 50m

TELEKOMUNIKÁCIE

			Miestny telekomunikačný kábel
			Zrušenie miestneho telekomunikačného kábla navrhovaného v ÚPN-O z r. 2009

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

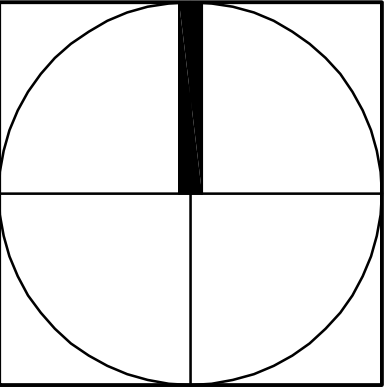
Označenie schvaľovacieho orgánu :Obecné zastupiteľstvo v obci Gemerská Poloma

Číslo uznesenia a dátum schválenia :

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O :

Oprávnená osoba : Mgr. Lilian Brondošová, starostka obce.....

Pečiatka



ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE GEMERSKÁ POLOMA	
OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Gemerská Poloma
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šimková, REVITAL PROJECT
SPOLUPRÁCA :	Ing. Ján Mihalečko
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy
FORMÁT: 2 x A4 DÁTUM : marec 2020	
NÁVRH TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE	Č. LEGENDY L4